

2022 (令和 4 年)



事務所通信

税理士法人 岩本会計

(本店) 〒311-2425 茨城県潮来市あやめ 2-23-31 TEL 0299-63-0055

(東京中央オフィス) 〒104-0045 東京都中央区築地 6-1-8 4F TEL 03-6281-5455



I T A

令和 4 年度の路線価が公表されました！

6月下旬から、新型コロナウイルスの感染者数が増加傾向に転じ、「BA5」型の新型株への置き換わりが懸念され、また第7波への備えが必要となりつつあるとなると、円安やウクライナ情勢に起因するインフレと併せて感染拡大による営業への影響が生じた場合、国内経済は先行きがますます不安ですね。政府与党には、物価上昇の抑制に最も効果的な政策を打ち出して欲しいものです。

本年も7月1日に**国税庁から最新の路線価等が発表**されました。本年1月1日現在の全国約31.7万地点における**標準宅地の対前年比の変動率平均は+0.5%** (前年▲0.5%)と**2年ぶりに上昇**しました。この要因として、新型コロナウイルスの影響が徐々に緩和され、特に観光地や繁華街など今後の人流の回復が期待される地域においてはプラス傾向にあるほか、昨年までに飲食店等の営業自粛等で下落した地域における下落幅の減少等が反映されたものと見られます。

例年、最高価格で名前の挙がる東京・中央区の「銀座鳩居堂前」は、4,224 万円/㎡で前年の4,272 万円/㎡比▲1.1%と減少となっています。(参考までに、ハガキサイズ1枚分で263.5万円！)

また、**都道府県別の県庁所在地の最高路線価の変動状況は、**

- (A) 上昇した都市 本年15都市 (前年 8都市)
- (B) 横ばいの都市 本年16都市 (前年17都市)
- (C) 下落した都市 本年16都市 (前年22都市)

以上のように概ね対前年比で上昇傾向のように見受けられます。

我が鹿行地域の状況に至っては、

潮来市……軒並み下落

鹿嶋市……上昇地点8、下落地点8、横ばい4

行方市……軒並み下落

神栖市……上昇地点7、下落地点9、横ばい2

銚田市……軒並み下落



(銀座・鳩居堂前)

以上のように、鹿嶋市及び神栖市は地域によっては上昇したところもありますが鹿行全体としては、残念ながら下落傾向にあります。

もともと、この国税庁が公表する路線価は、そもそも相続税等の計算の基礎となる評価額であるため、今回の評価で下落若しくは横ばいで相続税や贈与税の計算が必要な方にとっては好ましい結果ですが、今後土地の処分を検討される方にとってはあまり芳しくない結果ですね。

平野賢司



「サンスベリア」という観葉植物を知っていますか？

上へ上へと伸びる姿の縁起の良さから、新築祝いや開店祝いにも選ばれる人気で、空気清浄効果・浄化作用が高く、マイナスイオンを多く生成する植物です。

3、4年前に株分けしたサンスベリアを頂いてから、脇芽が増え鉢いっぱいになり混み合ってきたので、去年の春頃には株分けをしようと考えていました。去年、気合いを入れて冬の間にたっぷり水やりをしてしまいました。すると、根元がブヨブヨと根腐れを起こし、溶けて腐ってしまいました。根腐れ後、この植物の育て方を調べたら・・・アフリカの乾燥地帯の植物で、日本の冬は苦手、気温が10度くらいで冬を越すために冬眠状態に入るので断水する！！と・・・なんと全く真逆なことをしてしまってダメにしてしまったようです。

去年の春に5株くらい購入し、リベンジで3鉢作りました。日光不足に注意し、冬は水やりをしない、と心掛けて育てていましたが、今年の冬、あまりの寒さで根元がグラグラになって腐ってしまった株があり、今回もダメにしてしまいました。

葉さしも出来るようなので、ダメもとで腐った根元をカットして葉さししておくと、根が生えてきました。脇芽はまだのようですが・・・



運よく助かった株と合わせて再リベンジで今年は、3鉢作りました。

これから植物の成長にいい季節となり、残った株から脇芽も出てきました。2年続きの失敗を経験してるので、何とか来春は冬を乗り越えたいと思っています。今度こそどんどん増やしたいと・・・

このサンスベリアは環境により花が咲くそうです。咲いた姿を思いながら、気負いせずズボラに育てていきたいと思っています。



永井美智子



東京中央オフィス 開設1周年！

東京中央オフィス開設から今月で1周年となりました。ご存じの方もいらっしゃるかと思いますが、改めて東京中央オフィスをご案内させていただきます。

「東京中央オフィス」は東京都中央区の東京メトロ日比谷線築地駅近くに開設しております。なお、税理士の平野が専ら同オフィス勤務となり、一部のお客様にはご不便ご迷惑をお掛けしておりますが、本事務所（潮来）でも対応しておりますため、ご相談事等でご来所される際には、お手数ではございますが、事前にお電話にて日程調整頂きますようご理解とご協力をお願い申し上げます。

また、築地や銀座など近隣にお越しの際には、是非お立ち寄り下さい。今後とも一層のご愛顧お引き立ての程、お願い申し上げます。

〈東京中央オフィス〉

住所：〒104-0045 東京都中央区築地 6-1-8 協栄ビル 4階

TEL: 03-6281-5455 FAX: 03-6281-5456



※日比谷線築地駅1番出口徒歩3分